

С ГЛАС ВАНО
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

Боровичский район
теплоснабжения

подпись: Дорофеев А.А.
18 « 09 » 2025 81664 50740

и.о. главного врача



Утверждаю
А.Б. Зезюлин
приказом

от 04.2025 № 136-г

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Боровичи ул. 9 Января д.34/43	
1.2	Муниципальное образование	Здравоохранения	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1895 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	18/13	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	-	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	274,7/204,3	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	центральное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение	централизованная от центральной сети	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Октябрь	
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	мая	
	2022-2023 г.г.	мая	
	2023-2024 г.г.	мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: +8, 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 1 день (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: июлю, 1 день (месяц, количество дней)	нет
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: +8, 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 7 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь, 2 дня (месяц, количество дней)	нет
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура на-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ружного воздуха: +8, 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 7 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: апрель, 1 день (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	107,26	
	2022-2023 г.г.	99,939	
	2023-2024 г.г.	128,565	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	нет
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: 1 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников;	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 45 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 45 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 45 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микрокли-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		мата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	1
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с Январь 2025 г. по Декабрь 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с Январь 2025 г. по Декабрь 2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТ-ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТ-ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТ-ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТ-ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТ-ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с Май 2025 г.	м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	по Сентябрь 2025 г. Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с Май 2025 г. по Сентябрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

Боровичский РТ ООО «ТК Новгородская»

(наименование)

Ведущий инженер

(должность)

А.А. Чибисов

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«18» 04 2025 года

исп. А.Б. Зезюлин
8(816) 644-18-10